



Российская Федерация
Кемеровская область
Мысковский городской округ
Совет народных депутатов Мысковского городского округа
(шестой созыв)

РЕШЕНИЕ

от 13 ноября 2019г. № 60-н

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Мысковского городского округа на 2020 год**

Принято
Советом народных депутатов
Мысковского городского округа
12 ноября 2019 года

В соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, подпунктом 4.1.2 пункта 4.1 Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 № 71-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2020 год, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам (А.А. Алехин).

Председатель Совета народных депутатов
Мысковского городского округа

А.М. Кульчицкий

Глава Мысковского городского округа

Е.В. Тимофеев



ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2020 ГОД

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2020 год (далее - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденным решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 № 71-н.

Настоящая программа приватизации устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, а также конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2020 году являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества, не задействованного в выполнении муниципальных функций;
- пополнение доходной части местного бюджета за счет реализации неэффективно используемого муниципального имущества.

Главными целями приватизации в 2020 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета города на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет городского округа; с неудовлетворительным техническим состоянием; невостребованных на рынке аренды);

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход в бюджет города.

Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, с целью повышения эффективности его использования.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Перечень муниципального имущества, подлежащего продаже в 2020 году

№	Местоположение	Описание	Площадь	Срок проведения торгов
1	2	3	4	8
1.	Кемеровская область, г. Мыски, п. Чузас, ул. Центральная, д.18б	Здание магазина с земельным участком S – 231,0 кв.м.	107,0	I полугодие

Площадь нежилых помещений (зданий), а также технические характеристики по результатам технической инвентаризации могут быть уточнены без внесения соответствующих изменений в Программу приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2020 год.

В 2020 году ожидаются поступления от приватизации муниципального имущества проведенного посредством преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, предлагаемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2020 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 162,00 тыс. руб., из них:

от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 41,00 тыс. руб.;

от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 121,00 тыс. руб.

Сумма дохода, планируемая к получению после отчуждения объектов муниципальной собственности будет уточнена после проведения независимой оценки имущества без внесения соответствующих изменений в программу приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2020 год.

При этом прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества.