

ИЗВЕЩЕНИЕ № 27

Во исполнение распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа от 09.06.2021 № 186 Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа объявляет о проведении торгов – открытого аукциона на право заключения договора на: **муниципальное нежилое помещение (кадастровый номер 42:29:0101001:6905), общей площадью 14,4 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Советская д. 34 помещение 2/2.**

Целевое назначение: размещение офиса, торговля, услуги

Срок аренды – 5 лет с момента подписания договора. Договор аренды по итогам торгов заключается только под разрешенное использование, указанное в сообщении. Иное использование не допускается. Изменение разрешенного использования осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

Способ проведения торгов – аукцион. Форма аукциона – открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене годовой арендной платы.

Начальная цена аукциона – 54 259,2 рублей в год.

Шаг аукциона - 2 712,96 рублей.

Задаток аукциона – 10 581,84 рубля.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и своевременно подавшее заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем.

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку на участие в аукционе, которая должна содержать:

1. заявку на участие в аукционе установленной формы в 2-х экземплярах;

2. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для **юридического лица**), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для **физического лица**), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для **юридических лиц**);

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для **индивидуальных предпринимателей**);

копии документов, удостоверяющих личность (для **иных физических лиц**);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для **иностранцев**), полученные не ранее чем

за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора и иные, связанные с ним обязательства являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. опись, представленных документов в 2-х экземплярах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную по сравнению с другими участниками цену.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами РФ.

Аукцион на заключение договора аренды состоится 14 июля 2021 г. в 10 час. 00 мин., по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1.

Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды имущества с КУМИ Мысковского городского округа.

Прием заявок на участия в аукционе, ознакомление претендентов с аукционной документацией, формой заявки, иной информацией об имуществе, а также условиями договора аренды осуществляется по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, с 09 час. 00 мин. 15.06.2021 до 09 час. 00 мин. 13.07.2021г. (по рабочим дням, время местное)

Разъяснение документации об аукционе с 15.06.2021г. по 12.07.2021г.

Дата начала рассмотрения заявок 13.07.2021г. в 09 час. 00 мин.

Вручение уведомлений участникам аукциона состоится: 15.07.2021г. в 09 час. 00 мин.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Телефоны для справок 2-26-03, 2-25-16; E-Mail: Kumi.myski@gmail.com

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа



Е.А. Пенкин