

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Во исполнение решения Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 25.08.2021г. №56-н «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2021 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 14.10.2020 №58-н», постановлений администрации Мысковского городского округа от 02.09.2021 № 1410-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа» Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа объявляет о проведении торгов – открытого аукциона по продаже следующего объекта муниципальной собственности, а именно:

**Лот № 1** - отдельно стоящее, нежилое 1 этажное здание площадью 824,7 кв.м. с кадастровым номером 42:29:0101007:177 с земельным участком площадью 5 285 кв.м. с кадастровым номером 42:29:0101007:214, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Док, д. 1.

Форма аукциона – открытая по составу участников.

Начальная цена аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 06.08.2021 №3-08-м/21 составляет - **1 590 000,00 рублей (без учета НДС)**.

Шаг аукциона:

Лот № 1: 79 500,00 рублей.

Сумма задатка:

Лот № 1: 318 000,00 рублей.

Условия проведения торгов:

Дата начала подачи заявок:	10.09.2021
Дата окончания подачи заявок:	07.10.2021 (включительно)
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:	Заявки принимаются в период приема заявок по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2, помещение 1, каб. 8.  Время приема заявок:

Разъяснение аукционной документации:	<p>понедельник - четверг с 9.00 до 11.00 час. и с 13.00 до 16.00 час пятница с 9.00 до 12.00 час. Выходные дни: суббота, воскресенье.</p> <p>Кемеровская область, г.Мыски, ул. Первомайская, д. 2, помещение 1.          Время приема заявок: понедельник-четверг с 9.00 до 11.00 час. и с 13.00 до 16.00 час пятница с 9.00 до 12.00 час. Выходные дни: суббота, воскресенье.</p>
Дата и время проведения аукциона:	11.10.2021 в 10-00 часов
Место проведения аукциона:	Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2, помещение 1
Место и срок подведения итогов:	Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2, помещение 1.
Дата рассмотрения заявок и признания участников аукциона	<p>Срок подведения итогов аукциона – в день проведения торгов.</p> <p>08.10.2021 в 13-00</p>
Обременения:	отсутствуют

Покупателями муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации могут выступать любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставных капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере **20 % от начальной цены** объекта. Договор задатка заключается в КУМИ Мысковского городского округа.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, БИК**

013207212, л/с 05393036540, ЕКС 40102810745370000032 ИНН 4215003182, КПП 421401001, сч.№ 03232643327280003901

На момент рассмотрения заявок продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. Отсутствие оплаты задатка является основанием для отказа в допуске претендентов к участию в аукционе.

Аукцион проводится **11.10.2021 в 10-00 часов** по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1.

Победителем признается претендент, предложивший на торгах наиболее высокую цену. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Телефоны для справок 2-25-16. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Мысковского городского округа, а также на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом <http://куми-мыски.рф/>.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

До начала аукциона претенденты обязаны зарегистрироваться, для чего необходимо иметь при себе следующие документы:

- паспорт или иной документ удостоверяющий личность;
- доверенность на совершение сделок: для представителей юридических лиц - заверенную печатью организации, для представителей физических лиц - нотариально удостоверенную.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты.

Председатель КУМИ  
Мысковского городского округа



Е.А. Пенкин