

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества города Мыски (далее - информационное сообщение)

1. Наименование собственника имущества, органа, принявшего решения об условиях приватизации имущества и реквизиты указанных решений, информация об организаторе торгов (далее - продавец), операторе электронной площадки.

Администрация города Мыски Кемеровской области в лице уполномоченного органа по продаже муниципального имущества в электронной форме - Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее – Комитет, продавец) сообщает о проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее - Конкурс).

Местонахождение Комитета: Российская Федерация, Кемеровская область, город Мыски.

Почтовый адрес Комитета: 652840, Кемеровская область, г. Мыски, ул. ул. Первомайская, д. 2, помещение 1, телефон 8(38474) 2-25-16.

Продажа в электронной форме на торгах (далее - торги, электронные торги) осуществляются оператором электронной площадки «РТС-Тендер» (далее – электронная площадка), по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

Собственник выставляемого на продажу имущества - город Мыски Кемеровской области.

Права участника общества с ограниченной ответственностью «Фармация» от имени города Мыски Кемеровской области осуществляет Комитет.

Решения собственника имущества о проведении торгов: В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Мысковского городского округа, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, утвержденным Решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 №65-н, Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 №16-н «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа», Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 14.10.2020 №58-н «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2021 год», Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 25.08.2021г. №56-н «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2021 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 14.10.2020 №58-н», постановлением администрации Мысковского городского округа «Об условиях приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа» от 21.09.2021 №1496-п.

2. Наименование и характеристики выставляемого на продажу муниципального имущества (далее – имущество, муниципальное имущество):

Лот №1. Доля 100 (сто) процентов в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фармация», номинальной стоимостью 1 478 000 (один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3. Сведения (информация) об Обществе с ограниченной ответственностью «Фармация»:

Общество с ограниченной ответственностью «Фармация» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» в целях обеспечения социально-значимых задач, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации города Мыски Кемеровской области от 21.09.2021 № 1496-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа», постановлением Администрации Мысковского городского округа №65-п от 25.01.2021 и иным действующим законодательством Российской Федерации путем реорганизации муниципального унитарного предприятия Мысковского городского округа «Фармация М» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Фармация» (далее - Общество).

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Фармация»

Юридический адрес Общества: Российская Федерация: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, город Мыски, улица Серафимовича 6А.

ОГРН 1214200008990

ИНН 4214041636

Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Общество является полным правопреемником муниципального унитарного предприятия Мысковского городского округа «Фармация М» г. Мыски в отношении всех прав и обязанностей реорганизованного юридического лица, приобретенных в процессе его деятельности и в соответствии с передаточным актом подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия Мысковского городского округа «Фармация М», Постановление Администрации Мысковского городского округа № 65-п от 25.01.2021г.

Учредителем Общества выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, единственным участником Общества является Мысковский городской округ.

Функции учредителя Общества осуществляет Комитет в соответствии с действующим законодательством и Уставом общества.

Собственником доли в размере 100 (сто) процентов в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фармация», номинальной стоимостью 2 212 000 (Два миллиона двести двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек является

Мысковский городской округ, права участника общества с ограниченной ответственностью «Фармация» от имени Мысковского городского округа осуществляет Комитет.

Основные показатели Общества

Выручка	на 01.09.2021 (тыс.руб.)	350,0
Дебиторская задолженность	на 01.09.2021 (тыс.руб.)	210,0
Кредиторская задолженность	на 01.09.2021 (тыс.руб.)	6387,0
Численность работающих по штатному расписанию	на 01.09.2021 (человек)	10
Фактическая численность работников	на 01.09.2021 (человек)	9
Средняя заработная плата работников	за 2021 год, руб.	26 907,22
Активы	на 01.09.2021 (тыс.руб.)	658,0
Балансовая стоимость имущества	на 01.09.2021 (тыс.руб.)	1 019,7
Остаточная стоимость имущества	на 01.09.2021 (тыс.руб.)	284,2

Цель, предмет и виды деятельности Общества в соответствии с Уставом Общества:

Целью деятельности Общества является обеспечение социально значимых задач.

Общество имеет гражданские права и исполняет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами. Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц:

Основной вид деятельности:

47.73 Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках);

Дополнительные виды деятельности:

47.75 Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах;

47.74 Торговля розничная изделиями, применяемыми в медицинских целях, ортопедическими изделиями в специализированных магазинах;

47.42 Торговля розничная телекоммуникационным оборудованием, включая розничную торговлю мобильными телефонами, в специализированных магазинах.

Подробно с видами деятельности и иными положениями деятельности Общества можно ознакомиться в документах, которые размещены в прилагаемой к

настоящему информационному сообщению документации на электронной площадке, официальном сайте КУМИ Мысковского городского округа: куми-мыски.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Объекты недвижимости, являющиеся собственностью Общества:

нежилое пристроенное здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 42:29:0101001:0145:3424/1\0:1000\A, площадью 242,1 кв. метра, расположенное по адресу : г. Мыски, ул. Серафимовича, д.ба;

и встроенное нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 42:29:0102001:0056:2-1217\2:1002\A, площадью 244,95 кв.метра, расположенное по адресу : г. Мыски, квартал 8, д.8.

Учредительные документы, бухгалтерская и иная отчетность Общества размещена в прилагаемой документации к настоящему информационному сообщению на электронной площадке, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

4. Способ приватизации имущества:

Способ приватизации муниципального имущества – продажа доли в уставном капитале Общества в электронной форме на Конкурсе, открытом по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками Конкурса открыто в ходе проведения торгов.

5. Условия Конкурса.

Условия Конкурса: Сохранение предмета, видов деятельности Общества, использование имущества Общества по следующему назначению: розничной торговли лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) в течение 3 (трёх) лет со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Условия Конкурса не подлежат изменению.

Условия Конкурса экономически обоснованы целью создания Общества – обеспечения социально значимых задач в соответствии с Уставом Общества и необходимостью выполнения решения об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия Мысковского городского округа «Фармация М» в форме преобразования в Общество, утвержденного постановлением администрации Мысковского городского округа от 25.01.2021 № 65-п «О принятии решения об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия Мысковского городского округа «Фармация М»».

В случае неисполнения победителем Конкурса условий Конкурса, а также ненадлежащего его исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере указанном в договоре купли - продажи. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере,

не покрытом неустойкой.

Со сроками выполнения условий Конкурса, порядком предоставления отчетности об исполнении условий Конкурса, с информацией об осуществлении контроля за выполнением условий Конкурса, с ответственностью победителя Конкурса за невыполнение им условий Конкурса, за ненадлежащее выполнение условий Конкурса, в том числе нарушение срока и объема выполнения условий Конкурса, а также с полномочиями победителя до перехода ему права собственности на имущество - можно ознакомиться в проекте договора купли-продажи имущества, который размещен в прилагаемой к настоящему информационному сообщению документации, размещенной на электронной площадке, на официальном сайте КУМИ Мысковского городского округа; куми-мыски.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

6. Начальная цена продажи имущества с учетом НДС:

начальная цена продажи муниципального имущества 1 478 000 (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Начало приема заявок с 9-00 час. «23» сентября 2021 года до 18-00 час. «18» октября 2021 года (включительно).

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении конкурса.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также заявить только одно предложение о цене государственного или муниципального имущества.

Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов следующих документов:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Получить доступ к форме заявки и правилам ее заполнения можно в открытой части электронной площадки.

Кроме того, форма заявки размещена на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте КУМИ Мысковского городского округа: куми-мыски.рф.

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации по торгам, установленной законодательством.

Информацию о порядке регистрации на электронной площадке можно получить согласно информации на электронной площадке.

Одно лицо имеет право подать по одному лоту только одну заявку для участия в торгах.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8. Форма и порядок подачи предложений о цене имущества:

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день подведения итогов конкурса **20 октября 2021 года** предложение о цене имущества подается Претендентом с **10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.**

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено (предложение о цене имущества не может быть меньше начальной цены продажи муниципального имущества).

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для зачисления задатка.

Сумма вносимого претендентом сумма вносимого претендентом задатка 295 600 (Двести девяносто пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены продажи имущества);

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово, БИК 013207212, л/с 05393036540, ЕКС 40102810745370000032 ИНН 4215003182, КПП 421401001, сч.№ 03232643327280003901

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается – «Задаток для участия в торгах № _____ Лот № 1 продажа доли в уставном капитале ООО «Фармация»».

Задаток перечисляется единовременно и должен поступить на указанные реквизиты, начиная с даты и времени приема заявок до даты и времени окончания приема заявок: с 9-00 час. «23» сентября 2021 года до 18-00 час. «18» октября 2021 года (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет, указанный в настоящем пункте информационного сообщения, являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

При уклонении или отказе победителя Конкурса от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается.

Суммы задатков, внесенные участниками Конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам Конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

10. Рассмотрение заявок и Порядок определения победителей.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Рассмотрение заявок, дата определения участников Конкурса (принятие решения о признании претендентов участниками конкурса) осуществляется 19 октября 2021 года.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками Конкурса, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию к Конкурсу, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками Конкурса или об отказе в признании участниками Конкурса с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания Конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Претендент не допускается к участию к Конкурсу по следующим основаниям:

10.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного Конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на Конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

10.4. не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного Конкурса, в установленный срок.

Рассмотрение заявок, дата определения участников Конкурса (принятие решения о признании претендентов участниками конкурса) осуществляется продавцом по адресу: Российская Федерация Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2, помещение 1.

Информация о претендентах, не допущенных к участию к Конкурсу (далее - Претендент), размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте КУМИ Мысковского городского округа: куми-мыски.рф

Начало процедуры Конкурса 20 октября 2021 года в 10 час 00 мин. на электронной площадке.

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

В день и во время подведения итогов Конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

Форма и порядок подачи предложений о цене имущества указано в пункте 8 настоящего информационного сообщения.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса,

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе Конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

Подведение итогов продажи муниципального имущества осуществляется продавцом по адресу: Российская Федерация Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2, помещение 1.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- 2) цена сделки;
- 3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11. Заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается уполномоченным органом - Комитетом с победителем конкурса в форме электронного документа на

электронной площадке в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов конкурса.

Договор купли-продажи имущества должен содержать:

- 1) условия Конкурса, формы и сроки их выполнения;
- 2) порядок подтверждения победителем Конкурса выполнения условий Конкурса;
- 3) порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий Конкурса;
- 4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнений, в размере цены приобретаемого имущества (цены доли по результатам Конкурса);
- 5) иные условия.

Внесение изменений и дополнений в условия Конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

С полным проектом договора купли-продажи, в том числе с условиями договора в отношении прав и обязательств сторон, со сроками выполнения условий Конкурса, порядком предоставления отчетности об исполнении условий Конкурса, с информацией об осуществлении контроля за выполнением условий Конкурса, с ответственностью победителя Конкурса за невыполнение им условий Конкурса, за ненадлежащее выполнение условий Конкурса, в том числе нарушение срока и объема выполнения условий Конкурса, а также с полномочиями победителя до перехода ему права собственности на имущество и иными условиями можно ознакомиться в Проекте договора купли-продажи имущества, который размещен в прилагаемой к настоящему информационному сообщению документации, размещенной на электронной площадке, на официальном сайте КУМИ Мысковского городского округа: куми-мыски.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Конкурс признается несостоявшимся. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12. Оплата по заключенному договору купли-продажи.

Полная оплата по заключенному договору купли-продажи: имущества (цены доли по результатам Конкурса) производится в соответствии с договором купли-продажи, в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** одновременно со дня заключения договора купли-продажи на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении конкурса, о поступлении денежных средств.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

13. Передача имущества, выполнение условий Конкурса.

Передача муниципального имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества, после дня полной оплаты муниципального имущества и выполнения условий конкурса. До выполнения условий конкурса муниципальное имущество находится в залоге у продавца;

Условия Конкурса указаны в пункте 5 настоящего информационного сообщения.

14. Полномочия победителя Конкурса до перехода к нему права собственности на имущество.

Победитель Конкурса вправе до перехода к нему права собственности на имущество осуществлять следующие полномочия:

1) Победитель Конкурса до перехода к нему права собственности на имущество - долю в уставном капитале Общества, приобретенную им на конкурсе, осуществляет голосование в органах управления Общества по своему усмотрению, за исключением голосования по следующим вопросам:

- внесение изменений и дополнений в учредительные документы Общества;
- отчуждение имущества, его передача в залог или в аренду, совершение иных способных привести к отчуждению имущества Общества действий, если стоимость такого имущества превышает пять процентов уставного капитала Общества;
- залог и отчуждение недвижимого имущества Общества;
- получение кредита в размере более чем пять процентов стоимости чистых активов Общества;
- учреждение хозяйственных обществ, товариществ;
- утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибыли и убытков Общества, а также распределение его прибыли и убытков.

Голосование по данным вопросам победитель конкурса осуществляет в соответствии с Уставом Общества и на основании письменного решения учредителя Общества;

Победитель конкурса не вправе осуществлять голосование по вопросу реорганизации или ликвидации Общества.

Общество до выполнения победителем Конкурса его условий не вправе принимать решение об изменении уставного капитала Общества.

15. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией по конкурсу, условиями договора купли-продажи имущества.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в

информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Желающие осмотреть предлагаемое к продаже имущество, указанное в пункте 2 настоящего информационного сообщения, ознакомиться с документами, регламентирующими порядок проведения аукциона, условиями договора купли - продажи, с имеющейся у продавца технической документацией и иными сведениями об объектах продажи, могут подать письменное заявление в Комитет ежедневно в рабочие дни, в период приема заявок, понедельник-четверг с 9-00 часов до 11-00 часов, и с 13.00 до 16.00 час пятница с 9.00 до 12.00 час., по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2, помещение 1, а также ознакомиться самостоятельно с размещенной информацией на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Телефоны комитета для справочной информации 8(38474) 2-25-16.

16. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

17. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Торги по продаже имущества (доли Общества) ранее не проводились.

18. Продавец вправе отказаться от проведения Конкурса в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Информация об отказе от Конкурса размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

19. Информационное сообщение о проведении Конкурса, решения Совета народных депутатов Мысковского городского округа об утверждении прогнозного плана, постановление администрации об условиях приватизации, иные муниципальные акты, регламентирующие проведение Конкурса, учредительные и бухгалтерские и иные документы Общества, информация об итогах торгов, информация о результатах сделок по итогам Конкурса публикуются путем размещения на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Одновременно с информационным сообщением на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещаются утвержденные Форма заявки, Проект договора купли-продажи имущества.

Неурегулированные настоящим информационным сообщением вопросы, связанные с проведением Конкурса (торгов), регламентируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08. 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Мысковского городского округа 21.09.2021 № 1496-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа».

Заместитель председателя КУМИ
Мысковского городского округа



Е.В. Кукина