

Извещение № 29

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа в соответствии с постановлением Администрации Мысковского городского округа от 09.09.2021 № 1452-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа» объявляет о приеме заявок для участия в процедуре **продажи посредством публичного предложения в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене)** следующего объекта:

Отдельно стоящее, нежилое 2 этажное здание площадью 625,5 кв.м. с кадастровым номером 42:29:0103001:2482 с земельным участком площадью 4425 кв.м. с кадастровым номером 42:29:0103001:263., расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Вокзальная дом 9.

Начальная цена установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 27.05.2021 №4-05-м/21 и составляет - **4 785 600,00 (с учетом НДС).**

Шаг аукциона:

239 280,00 рублей.

Сумма задатка:

957 120,00 рублей.

Цена отсечения:

2 392 800,00 рублей.

Заявки установленного образца принимаются при условии внесения задатка с **23.09.2021 г. 08:00 (время местное) по 20.10.2021 г. 17:00 (время местное).** Дата признания претендентов участниками аукциона – **25.10.2021 г. 10:00 (время местное).** Торги состоятся **27.10.2021 г. в 9:00 часов (время московское)** на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»).

Задаток вносится по 20.10.2021 г. Заявка может быть отозвана в срок не позднее 20.10.2021 г. до 17:00 часов (время московское).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене).

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Представительство в Кемеровской области: Телефон: +7 (3842) 65-04-35, Адрес: 650000, Кемеровская область, Кемерово, Весенняя, д. 24а, оф. 211, Руководитель представительства: Шевченко Алексей Юрьевич
Email: a.shevchenko@rts-tender.ru.

Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Порядок регистрации на электронной площадке: для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора <http://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (20 страниц паспорта);

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Порядок внесения и возврата задатка: для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении торгов.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области- Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, л/с 05393036540, ЕКС 40102810745370000032 ИНН 4215003182, КПП 421401001, сч.№ 03232643327280003900.

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта продажи. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя торгов является обязательным.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его Победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Условия допуска к участию в торгах:

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Извещении.

Правила проведения продажи имущества в электронной форме:

Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru.

Во время проведения процедуры продажи имущества Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения". В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

Порядок определения победителя: Право приобретения объекта принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений

других участников. В случае если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, со всеми участниками продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене объекта. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на соответствующем шаге понижения. Шаг аукциона – 5% от цены первоначального предложения. В случае если участники аукциона не заявят предложения о цене, превышающего начальную цену объекта, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену объекта.

Место и срок подведения итогов продажи: г. Мыски, ул. Первомайская, д.2, помещение 1, каб.8 по окончании продажи в электронной форме.

Ход проведения процедуры продажи фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах.

Процедура продажи считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах торгов имеет силу договора. Продавец и Победитель (Покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи. С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте КУМИ Мысковского городского округа kumi.myski@gmail.ru, и на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем, по адресу: г. Мыски, ул. Первомайская, д.2, помещение 1 в приемные дни: пн.-чт. с 9-00 до 17-00, пт. с 9-00 до 15-00, обед с 12-00 до 12-48 (время местное). Телефон для справок: 8 (38474) 2-25-16, адрес электронной почты: Kumi.myski@gmail.ru Информация также размещается на сайте администрации Мысковского городского округа (<https://myskiadmin.ru/adm/>), и на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Продавец вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Информация о предыдущих торгах: аукцион по извещению №240321/0232425/02 от 24.03.2021 признан не состоявшимся ,протокол № 22-П-2021.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа



Е.А. Пенкин