

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена, а также
земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности Мысковского
городского округа, в собственность гражданам и
некоммерческим организациям бесплатно»

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА
ПРИБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Категория заявителей	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов
1	2
<p>До 31 декабря 2020 г. - члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, желающие приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям: образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение; по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного объединения,</p>	<p>Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином. Предоставление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости; Протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа. <*> В случае если ранее ни один из членов данного некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка - сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию этого объединения, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в иных случаях такие сведения запрашиваются у заявителя);</p>

<p>земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд (подпункт 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", подпункт 1.2.1.1 пункта 1.2.1 Регламента)</p>	<p><*> В случае если ранее ни один из членов данного некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка - сведения об этом объединении, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц (подпункт 2.8 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")</p>
<p>До 31 декабря 2020 г. - некоммерческие организации, созданные гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, желающие приобрести в собственность земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации и относящийся к имуществу общего пользования, если такой земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение (подпункт 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", подпункт 1.2.1.2 пункта 1.2.1 Регламента)</p>	<p>Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином. Предоставление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории этого объединения либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости.</p> <p>Выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность этого объединения.</p> <p>Учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения, или выписка из решения общего собрания членов этого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления.</p> <p><*> Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию этого объединения, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в иных случаях такие сведения запрашиваются у заявителя) (подпункт 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")</p>

<p>Гражданин Российской Федерации, желающий приобрести земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (пункт 4 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", подпункт 1.2.1.7 пункта 1.2.1 Регламента)</p>	<p>Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации.</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (пункт 18 Перечня, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 12 января 2015 г. N 1)</p>
<p>Обратившиеся с соответствующим заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность до 01 января 2016 г. граждане, являющиеся собственниками жилых домов, расположенных на испрашиваемых земельных участках, при условии, если такие земельные участки находились у этих граждан в фактическом пользовании до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и на них отсутствуют правоустанавливающие документы</p>	<p>Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации (пункт 19 Перечня, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 12 января 2015 г. N 1).</p>
<p>Граждане, являющиеся членами некоммерческой организации, созданной для ведения садоводства, огородничества, желающие приобрести в общую собственность земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и</p>	<p>Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации.</p> <p><*> Утвержденный проект межевания территории.</p> <p><*> Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.</p>

<p>относящегося к имуществу общего пользования (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, подпункт 1.2.1.5 пункта 1.2.1 Регламента)</p>	<p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.</p> <p><*> Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин (пункт 14 Перечня, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 12 января 2015 г. N 1)</p>
<p>Некоммерческая организация, созданная гражданами, желающая приобрести земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации для садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, подпункт 1.2.1.6 пункта 1.2.1 Регламента)</p>	<p>Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка.</p> <p><*> Утвержденный проект межевания территории.</p> <p><*> Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.</p> <p><*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (пункт 13 Перечня, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 12 января 2015 г. N 1)</p>
<p>Физические или юридические лица, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, желающие приобрести земельный участок, образованный в границах застроенной территории и находящийся в муниципальной собственности, в отношении которого заключен договор о развитии застроенной территории (подпункт 1 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, подпункт 1.2.1.3 пункта 1.2.1 Регламента)</p>	<p>Договор о развитии застроенной территории.</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.</p> <p><*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.</p> <p><*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p>

	(пункт 11 Перечня, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 12 января 2015 г. N 1)
Религиозные организации, имеющие в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке (подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, подпункт 1.2.1.4 пункта 1.2.1 Регламента)	<p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП.</p> <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП.</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.</p> <p><*> Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке.</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений.</p> <p><*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>(пункт 12 Перечня, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 12 января 2015 г. N 1)</p>
Общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, желающие приобрести земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в собственности этих организаций (пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", подпункт 1.2.1.10 пункта 1.2.1 Регламента)	<p>Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации.</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (пункт 18 Перечня, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 12 января 2015 г. N 1)</p>

<p>Граждане и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, подпункт 1.2.1.11 пункта 1.2.1 Регламента)</p>	<p>Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации. <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке. <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (пункт 18 Перечня, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 12 января 2015 г. N 1)</p>
<p>Отдельные категории граждан в случаях, предусмотренных законами Кемеровской области (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, подпункт 1.2.1.12 пункта 1.2.1 Регламента)</p>	<p>Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации (пункт 19 Перечня, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 12 января 2015 г. N 1)</p>

 <*> Обозначены документы, которые запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, посредством межведомственного информационного взаимодействия и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.