

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена, а также
земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности Мысковского
городского округа, в аренду без проведения
торгов»,

В Комитет по управлению муниципальным
имуществом Мысковского городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в аренду без проведения торгов

От _____

_____ (далее - заявитель)
(для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный
номер, ИНН налогоплательщика; для физических лиц - фамилия, имя, отчество; реквизиты
документа, удостоверяющего личность, ИНН налогоплательщика) в лице

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____
(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Адрес заявителя (с указанием почтового индекса) _____

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации
и фактического проживания физического лица)

Почтовый адрес для направления корреспонденции (с указанием индекса) _____

Контактные телефоны (факс) заявителя(-ей) (представителя заявителя): _____

Прошу предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок площадью
_____ кв. м, кадастровый номер _____, для
следующих целей использования земельного участка: _____

(ведение садоводства/эксплуатация объекта недвижимости и др.)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (нужное отметить V):

физические лица - члены некоммерческой организации, обратившиеся за получением в
аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного этой
некоммерческой организации для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного
строительства и не относящегося к имуществу общего пользования (пп. 6 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

некоммерческие организации, созданные гражданами, обратившиеся за получением
в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного этой

некоммерческой организации для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства и не относящегося к имуществу общего пользования, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации (пп. 6 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

физические лица - члены некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, обратившиеся за получением в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации (пп. 7 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

некоммерческие организации, обратившиеся за получением в аренду земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования (пп. 8 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, обратившиеся за получением в аренду земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения (пп. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

собственники объектов незавершенного строительства, обратившиеся за получением в аренду земельного участка, на котором расположены эти объекты, однократно для завершения их строительства (пп. 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

физические лица для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (пп. 15 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

физические и юридические лица - арендаторы земельных участков, в том числе предоставленных для комплексного освоения территории, из которых образованы истребуемые земельные участки (пп. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

юридические лица, у которых истребуемые земельные участки находятся в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением лиц, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (пп. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

юридические лица, обратившиеся за получением в аренду земельных участков в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации (пп. 1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

юридические лица, в соответствии с распоряжением Правительства Российской

Федерации, обратившиеся за получением в аренду муниципальных земельных участков для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (пп. 2. п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

юридические лица, обратившиеся за получением в аренду муниципальных земельных участков для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 4 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, обратившиеся за получением в аренду муниципального земельного участка, земельного участка, образованного в границах застроенной территории (пп. 13 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

юридические лица, заключившие договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, обратившиеся за получением в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу (пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

физические лица, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (пп. 14 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ) /указать/

физические и юридические лица, взамен земельного участка, предоставленного на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (пп. 16 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

физические или юридические лица, которые имеют право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (пп. 18 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

физические лица, обратившиеся за получением в аренду муниципального земельного участка для ведения огородничества (пп. 19 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

арендатор земельного участка, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка (пп. 32 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

иные случаи, предусмотренные федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации /указать/: _____

Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

(город, село, наименование садоводческого объединения, район, N квартала,
N участка, иные адресные ориентиры)

Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок (на момент подачи настоящего заявления):

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка (если участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд):

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: _____

Перечень
объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
(заполняется при наличии объектов недвижимости)

п/п	Наименование объекта	Собственник(-и)	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости <*>

<*> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(-ов) недвижимости (в %).

Основания возникновения права собственности на объект недвижимости у заявителя:

(указываются реквизиты правоустанавливающего документа: договора, распорядительного акта органа власти, решения суда)

К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии) следующих документов:

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:
/нужное отметить V/:

в виде бумажного документа при личном обращении по месту подачи заявления;

в виде бумажного документа посредством почтового отправления по адресу:
_____;

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты, e-mail:
_____;

в виде электронного документа посредством электронной почты, e-mail: _____

(подпись заявителя/его представителя)

Я согласен(-а) на обработку персональных данных в КУМИ Мысковского городского округа.
Заявитель :

(должность представителя) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. заявителя/ юр. лица, его представителя))

(Ф.И.О. специалиста, принявшего документы)
" __ " _____ 20__ г.

(подпись)

Расписка получена
" __ " _____ 20__ г.

(Ф.И.О. заявителя/его представителя)

(подпись)

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена, а также
земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности Мысковского
городского округа, в аренду без проведения
торгов»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА
ПРИБРЕТЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Ниже символом <*> обозначены документы, которые запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, посредством межведомственного информационного взаимодействия и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Категория заявителей	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов
Юридические лица, в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации (пп. 1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 1 п. 1.2.2 Регламента)	<*> Указ или распоряжение Президента Российской Федерации <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 21 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)
Юридические лица, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации	<*> Распоряжение Правительства Российской Федерации <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 22 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)

<p>Федерации, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Мысковского городского округа (пп. 2. п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 2 п. 1.2.2 Регламента)</p>	
<p>Юридические лица, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации (пп. 3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 3 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p><*> Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 23 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Юридические лица, приобретающие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, в аренду для выполнения международных обязательств Российской Федерации (пп. 4 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 4 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств (п. 24 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Юридические лица, приобретающие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, в аренду для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 4 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 4 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 25 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Арендатор земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок (пп. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 5 п. 1.2.2</p>	<p>Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня</p>

<p>Регламента)</p>	<p>вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p><*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 26 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок (пп. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 5 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Договор о комплексном освоении территории</p> <p><*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена), или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p><*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 27 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением участков, отнесенных к имуществу общего пользования (пп. 6 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 6 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Договор о комплексном освоении территории</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации</p> <p>Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю</p> <p><*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p><*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 28 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Некоммерческая организация,</p>	<p>Договор о комплексном освоении территории</p>

<p>созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (пп. 6 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 6 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка <*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 29 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, желающий приобрести в аренду земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования. (пп. 7 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 7 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю <*> Утвержденный проект межевания территории <*> Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин (п. 30 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Некоммерческая организация, созданная гражданами, желающая приобрести в аренду земельный участок, образованный в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, отнесенного к имуществу общего пользования, предоставленного этой организации для следующих целей использования:</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка <*> Утвержденный проект межевания территории <*> Проект организации и застройки</p>

<p>- для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;</p> <p>- для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (пп. 8 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 8 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p><*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 31 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления, желающий приобрести в аренду земельный участок, на котором расположено здание, сооружение или помещение в них (пп. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 9 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p><*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 32 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Собственник объекта незавершенного строительства, желающий приобрести в аренду земельный участок, на котором расположен этот объект незавершенного строительства (пп. 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 21 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", пп. 10 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных,</p>

	<p>инвентарных) номеров и адресных ориентиров <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 33 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением органов государственной власти и органов местного самоуправления; государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий и центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (пп. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 11 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 34 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, желающее приобрести в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии (пп. 13 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 12 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Договор о развитии застроенной территории <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 36 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского</p>	<p>Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса <*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p>

<p>городского округа, предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 13 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 37 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, предназначенного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 13 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса <*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 38 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации (пп. 14 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 14 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае, если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (п. 39 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления или о предоставлении: - земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, для индивидуального жилищного строительства; - земельного участка для ведения личного подсобного</p>	<p>Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае, если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный</p>

<p>хозяйства в границах населенного пункта, - земельного участка для садоводства, дачного хозяйства (пп. 15 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 15 и пп. 16 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>участок (п. 40 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок (пп. 16 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 17 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 41 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте (пп. 18 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 18 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 44 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Недропользователь, испрашивающий земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недр (пп. 2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 19 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 46 Перечня, утв. приказом</p>

	Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)
Лицо, с которым заключено концессионное соглашение, если испрашиваемый земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (пп. 23 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 20 п. 1.2.2 Регламента)	<p>Концессионное соглашение</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p><*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 50 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, предназначенном для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 21 п. 1.2.2 Регламента)	<p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p> <p><*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p><*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 51 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, предназначенном для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 21 п. 1.2.2 Регламента)	<p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования</p> <p><*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p><*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 52 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, если размещение этих объектов	<p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p><*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление</p>

<p>предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 22 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p>об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (п. 54 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Государственная компания "Российские автомобильные дороги" в отношении земельного участка в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог (пп. 26 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 23 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 55 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" в отношении земельного участка, предназначенного для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (пп. 27 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 24 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p><*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 56 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами (пп. 29 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 25 п. 1.2.2 Регламента)</p>	<p><*> Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами <*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке <*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 58 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)</p>
<p>Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка (пп. 32 п. 2 ст.</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в</p>

39.6 ЗК РФ, пп. 26 п. 1.2.2
Регламента)

ЕГРП

<*> Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке

<*> Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок

<*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (п. 61 Перечня, утв. приказом Минэкономразвития РФ N 1 от 12.01.2015)

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена, а также
земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности Мысковского
городского округа, в собственность за плату без
проведения торгов»

**БЛОК-СХЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

